

A cura del Servizio Politiche Territoriali della UIL

**ACCONTO GIUGNO IMU-TASI: SI VERSERANNO 10,1 MILIARDI DI EURO  
(20,2 MILIARDI IL CONTO TOTALE A FINE ANNO)**

**INTERESSERÁ 25 MILIONI DI PROPRIETARI DI IMMOBILI  
(IL 41% DEL TOTALE SONO LAVORATORI DIPENDENTI E PENSIONATI)**

**CAPOLUOGHI DI PROVINCIA: PER UNA SECONDA CASA L'ESBORSO MEDIO/ANNO SARA' DI 1.070 EURO (535 EURO PER L'ACCONTO) CON PUNTE DI OLTRE 2 MILA EURO NELLE GRANDI CITTÁ**

**L'IMU/TASI SULLE PRIME CASE COSIDDETE DI LUSO PESERÁ MEDIAMENTE  
2.610 EURO CON PUNTE DI OLTRE 6 MILA EURO**

**3,5 MILIONI DI PROPRIETARI DI PRIMA CASA PAGHERANNO L'IMU/TASI SULLE SECONDE  
PERTINENZE (GARAGE, CANTINA) CON UN COSTO MEDIO DI 56 EURO ANNUI,  
CON PUNTE DI 110 EURO ANNUI**

**480 COMUNI APPLICANO LA MAGGIORAZIONE TASI SULLE SECONDE CASE  
(FINO A UN MASSIMO DELLO 0,8 PER MILLE), DI CUI 18 CITTÁ CAPOLUOGO**

**IN NESSUN CAPOLUOGO SONO DIMUNUITE LE ALIQUOTE**

Il 16 giugno il conto complessivo con la prima rata di giugno sarà quest'anno di **10,1 miliardi** di euro (**20,2 miliardi** di euro il conto totale a fine anno).

Oltre **25 milioni** di proprietari di immobili diversi dall'abitazione principale (il **41%** sono lavoratori dipendenti e pensionati) dovranno presentarsi alla "cassa" per l'acconto dell'IMU/TASI.

Il costo medio complessivo dell'IMU/TASI su una "seconda casa" ubicata in un capoluogo di provincia, spiega **Guglielmo Loy – Segretario Confederale UIL** - sarà di **1.070 euro** medi (**535 euro** da versare per l'acconto) con punte di oltre **2 mila euro** nelle grandi città (oltre **1.000 euro** di acconto).

Se si prendono, invece, in considerazione i costi dell'IMU/TASI sulle prime case, cosiddette di lusso (abitazioni signorili, ville e castelli), sempre ubicate in un capoluogo di provincia, il costo medio è di **2.610 euro** (**1.305 euro** l'acconto di giugno), con punte di oltre **6 mila euro** (oltre **3.000 euro** la prima rata di giugno).

Chi possiede una seconda pertinenza dell'abitazione principale della stessa categoria catastale (cantine, garage, posti auto, tettoie), dovrà versare l'IMU/TASI con l'aliquota delle seconde case con un costo medio annuo di **56 euro** (**28 euro** la rata di giugno), ma con punte di **110 euro/anno**.

La media dell'aliquota applicata per le seconde case tra IMU e TASI, commenta Guglielmo Loy, ammonta al **10,4 per mille** e in molti Comuni (**480 municipi** di cui **18 Città** capoluogo) è stata confermata "l'**addizionale TASI**" (fino ad un massimo dello 0,8 per mille) introdotta per finanziare negli scorsi anni le detrazioni per le abitazioni principali.

Questi dati emergono dal **Rapporto IMU/TASI 2017** elaborato dal **Servizio Politiche Territoriali della UIL**.

## **IL COSTO DELL'IMU/TASI SECONDE CASE NELLE CITTA' CAPOLUOGO**

Secondo i risultati del rapporto, il costo maggiore in valore assoluto per una seconda casa a disposizione si registra a **Roma** con **2.064 euro** medi, di cui **1.032 euro** per l'acconto il prossimo 16 giugno; a **Milano**, invece, si pagheranno **2.040 euro** medi (**1.020 euro** la rata di giugno); a **Bologna** **2.038 euro** (**1.019 euro** l'acconto); a **Genova** **1.775 euro** (**888 euro** l'acconto); a **Torino** **1.745 euro** (**872 euro** l'acconto).

Valori più "contenuti", invece, ad **Asti** con un costo medio di **580 euro** (**290 euro** la prossima rata di giugno); a **Gorizia** con **582 euro** (**291 euro** l'acconto); a **Catanzaro** con **659 euro** (**330 euro** l'acconto); a **Crotone** con **672 euro** (**336 euro** l'acconto); a **Sondrio** con **674 euro** (**337 euro** l'acconto).

## **IL COSTO DELL'IMU/TASI SECONDE PERTINENZE NELLE CITTA' CAPOLUOGO**

Per una seconda pertinenza della stessa categoria catastale a **Roma** si pagano mediamente **110 euro** annui (**81 euro** per una cantina o **139 euro** per un box-posto auto); a **Milano** **99 euro** annui (**76 euro** per una cantina, **122 euro** garage o posto auto); a **Bologna** **96 euro** annui (**68 euro** per una cantina, **123 euro** per un garage); a **Firenze** **95 euro** annui (**67 euro** per una cantina, **122 euro** per un garage); a **Napoli** **95 euro** annui (**67 euro** per una cantina, **123 euro** per un garage).

## **LE ALIQUOTE DELL'IMU/TASI SECONDE CASE NELLE CITTA' CAPOLUOGO**

Stante il blocco delle aliquote anche per l'anno in corso, le aliquote non hanno subito rialzi, **ma non hanno nemmeno subito ribassi**, cosa questa possibile, ma non attuata da nessuna Città: ci si è, infatti, limitati a riconfermare le aliquote dello scorso anno.

**18 Città** hanno confermato l'addizionale della TASI sugli altri immobili, per cui in questi Comuni le aliquote superano quella massima dell'IMU (10,6 per mille). In particolare Roma, Milano, Ascoli, Brescia, Brindisi, Modena, Potenza, Rieti, Savona, Verona, hanno scelto l'aliquota dell'**11,4 per mille**; Macerata l'**11,3 per mille**; Terni e Siena, l'**11,2 per mille**; Lecce e Massa l'**11 per mille**; Agrigento il **10,9 per mille**; Caltanissetta il **10,7 per mille**.

Altre **70 Città** capoluogo, sempre sulle seconde case, applicano l'aliquota del 10,6 per mille tra cui Torino, Bologna, Firenze, Napoli, Palermo, Bari.

## **CONCLUSIONI**

Il tema della tassazione sulla casa pone la questione "se" e "come" alleviare il peso per i contribuenti meno abbienti e, conseguentemente, chiedere un contributo maggiore a chi ha più disponibilità.

Ciò è stato sottolineato anche dalla Commissione Europea nelle recenti "Raccomandazioni Paese", quando chiede all'Italia la reintroduzione della tassa sulle prime case per gli "alti" redditi.

Una tesi, questa, che avrebbe fondamento, conclude Loy, se non ci trovassimo però di fronte a due paradossi: un alto grado di infedeltà fiscale e valori catastali vecchi, iniqui e che non corrispondono al valore reale dell'immobile.

Per cui, prima di parlare di reintroduzione di tasse sulle prime case, sarebbe il caso di partire dalla revisione dei criteri che regolano i valori catastali che non significa maggiori prelievi, ma una diversa e più equa ripartizione del prelievo sugli immobile.

Ovviamente, sempre accompagnando questo processo con una lotta "senza se e senza ma" all'evasione fiscale.

Nel frattempo va, però, riequilibrato il rapporto Stato/Enti Locali in tema di fiscalità dando certezze alle istituzioni locali ed ai contribuenti puntando alla riduzione della pressione fiscale.

**I COSTI DI IMU/TASI SECONDE CASE: LE CITTA' PIU' CARE**

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

| Città                  | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Roma                   | 1.032                      | 2.064                 |
| Milano                 | 1.020                      | 2.040                 |
| Bologna                | 1.019                      | 2.038                 |
| Genova                 | 888                        | 1.775                 |
| Torino                 | 872                        | 1.745                 |
| Bari                   | 851                        | 1.702                 |
| Siena                  | 831                        | 1.663                 |
| Foggia                 | 744                        | 1.487                 |
| Padova                 | 735                        | 1.471                 |
| Venezia                | 728                        | 1.457                 |
| <b>Media nazionale</b> | <b>535</b>                 | <b>1.070</b>          |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I COSTI DI IMU/TASI SECONDE CASE: LE CITTA' MENO CARE**

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

| Città                  | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Asti                   | 290                        | 580                   |
| Gorizia                | 291                        | 582                   |
| Catanzaro              | 330                        | 659                   |
| Crotone                | 336                        | 672                   |
| Sondrio                | 337                        | 674                   |
| Cuneo                  | 349                        | 698                   |
| Caltanissetta          | 349                        | 699                   |
| Belluno                | 353                        | 707                   |
| Messina                | 354                        | 709                   |
| Ascoli Piceno          | 360                        | 720                   |
| <b>Media nazionale</b> | <b>535</b>                 | <b>1.070</b>          |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I COSTI DI IMU/TASI ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO: LE CITTA' PIU' CARE**

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

| Città                  | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Roma                   | 3.210                      | 6.419                 |
| Grosseto               | 3.201                      | 6.402                 |
| Milano                 | 3.122                      | 6.244                 |
| Venezia                | 3.018                      | 6.037                 |
| Bologna                | 2.607                      | 5.214                 |
| Padova                 | 2.570                      | 5.139                 |
| Rimini                 | 2.567                      | 5.133                 |
| Verona                 | 2.566                      | 5.132                 |
| Siena                  | 2.369                      | 4.737                 |
| Massa                  | 2.251                      | 4.502                 |
| <b>Media nazionale</b> | <b>1.305</b>               | <b>2.610</b>          |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I COSTI DI IMU/TASI ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO: LE CITTA' MENO CARE**

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

| Città         | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|---------------|----------------------------|-----------------------|
| Cremona       | 482                        | 963                   |
| Caltanissetta | 495                        | 990                   |
| Crotone       | 545                        | 1.089                 |
| Messina       | 570                        | 1.141                 |
| Catanzaro     | 574                        | 1.149                 |
| Belluno       | 609                        | 1.219                 |
| Ragusa        | 624                        | 1.248                 |
| Piacenza      | 662                        | 1.324                 |
| Cosenza       | 696                        | 1.392                 |
| Chieti        | 702                        | 1.404                 |

|                        |              |              |
|------------------------|--------------|--------------|
| <b>Media nazionale</b> | <b>1.305</b> | <b>2.610</b> |
|------------------------|--------------|--------------|

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

### I COSTI DI IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: CITTA' PIU' CARE

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

| <b>Città</b>           | <b>Cantina</b> | <b>Box-posto auto</b> | <b>Media</b> |
|------------------------|----------------|-----------------------|--------------|
| Roma                   | 81             | 139                   | 110          |
| Milano                 | 76             | 122                   | 99           |
| Bologna                | 68             | 123                   | 96           |
| Firenze                | 67             | 122                   | 95           |
| Napoli                 | 67             | 123                   | 95           |
| Genova                 | 55             | 130                   | 93           |
| Torino                 | 66             | 120                   | 93           |
| Bari                   | 59             | 114                   | 87           |
| Prato                  | 64             | 99                    | 82           |
| Cagliari               | 40             | 102                   | 71           |
| <b>Media Nazionale</b> | <b>33</b>      | <b>76</b>             | <b>55</b>    |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

### I COSTI DI IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: CITTA' MENO CARE

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

| <b>Città</b>           | <b>Cantina</b> | <b>Box-posto auto</b> | <b>Media</b> |
|------------------------|----------------|-----------------------|--------------|
| Belluno                | 11             | 30                    | 21           |
| Gorizia                | 14             | 35                    | 25           |
| Pordenone              | 21             | 45                    | 33           |
| Catanzaro              | 21             | 50                    | 36           |
| Varese                 | 16             | 56                    | 36           |
| Bergamo                | 26             | 47                    | 37           |
| Sondrio                | 10             | 63                    | 37           |
| Udine                  | 27             | 47                    | 37           |
| Viterbo                | 21             | 52                    | 37           |
| Macerata               | 24             | 54                    | 39           |
| <b>Media Nazionale</b> | <b>33</b>      | <b>76</b>             | <b>55</b>    |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**IMU/TASI SECONDE CASE: I COSTI NELLE CITTA' CAPOLUOGO**

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città (fonte agenzia entrate)

| Città         | Seconde case                  |                          | Prime Case di lusso (A/1, A/8, A/9) |                          |
|---------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
|               | Acconto IMU/TASI<br>16 Giugno | Costo totale<br>IMU/TASI | Acconto IMU/TASI<br>16 Giugno       | Costo totale<br>IMU/TASI |
| Agrigento     | 478                           | 955                      | 1.839                               | 3.678                    |
| Alessandria   | 425                           | 851                      | 1.128                               | 2.256                    |
| Ancona        | 509                           | 1.017                    | 1.007                               | 2.013                    |
| Aosta         | 592                           | 1.185                    | 861                                 | 1.721                    |
| Arezzo        | 472                           | 945                      | 1.301                               | 2.601                    |
| Ascoli Piceno | 360                           | 720                      | 831                                 | 1.663                    |
| Asti          | 290                           | 580                      | 1.557                               | 3.115                    |
| Avellino      | 492                           | 985                      | 780                                 | 1.560                    |
| Bari          | 851                           | 1.702                    | 1.512                               | 3.024                    |
| Belluno       | 353                           | 707                      | 609                                 | 1.219                    |
| Benevento     | 624                           | 1.248                    | 1.011                               | 2.021                    |
| Bergamo       | 539                           | 1.077                    | 853                                 | 1.706                    |
| Biella        | 517                           | 1.033                    | 1.011                               | 2.021                    |
| Bologna       | 1.019                         | 2.038                    | 2.607                               | 5.214                    |
| Brescia       | 494                           | 988                      | 1.394                               | 2.789                    |
| Brindisi      | 672                           | 1.344                    | 1.254                               | 2.508                    |
| Cagliari      | 609                           | 1.218                    | 2.157                               | 4.314                    |
| Caltanissetta | 349                           | 699                      | 495                                 | 990                      |
| Campobasso    | 511                           | 1.022                    | 1.415                               | 2.831                    |
| Carrara       | 521                           | 1.041                    | 2.104                               | 4.208                    |
| Caserta       | 542                           | 1.084                    | 1.084                               | 2.167                    |
| Catania       | 557                           | 1.115                    | 1.775                               | 3.550                    |
| Catanzaro     | 330                           | 659                      | 574                                 | 1.149                    |
| Chieti        | 514                           | 1.029                    | 702                                 | 1.404                    |
| Como          | 566                           | 1.131                    | 1.193                               | 2.387                    |
| Cosenza       | 524                           | 1.049                    | 696                                 | 1.392                    |
| Cremona       | 388                           | 775                      | 482                                 | 963                      |
| Crotone       | 336                           | 672                      | 545                                 | 1.089                    |
| Cuneo         | 349                           | 698                      | 740                                 | 1.480                    |
| Enna          | 369                           | 738                      | 923                                 | 1.846                    |
| Ferrara       | 656                           | 1.313                    | 1.192                               | 2.385                    |
| Firenze       | 718                           | 1.436                    | 1.184                               | 2.368                    |
| Foggia        | 744                           | 1.487                    | 0                                   | 0                        |
| Forlì         | 564                           | 1.128                    | 973                                 | 1.947                    |
| Frosinone     | 443                           | 886                      | 1.206                               | 2.411                    |
| Genova        | 888                           | 1.775                    | 1.594                               | 3.188                    |
| Gorizia       | 291                           | 582                      | 723                                 | 1.446                    |
| Grosseto      | 482                           | 964                      | 3.201                               | 6.402                    |
| Imperia       | 410                           | 820                      | 1.095                               | 2.191                    |
| Isernia       | 449                           | 898                      | 1.462                               | 2.924                    |
| L'Aquila      | 425                           | 850                      | 1.298                               | 2.596                    |
| La Spezia     | 606                           | 1.212                    | 1.212                               | 2.425                    |
| Latina        | 414                           | 827                      | 892                                 | 1.784                    |
| Lecce         | 621                           | 1.242                    | 1.701                               | 3.402                    |
| Lecco         | 575                           | 1.150                    | 1.280                               | 2.561                    |
| Livorno       | 570                           | 1.139                    | 1.794                               | 3.587                    |
| Lodi          | 536                           | 1.071                    | 1.717                               | 3.433                    |
| Lucca         | 573                           | 1.146                    | 1.697                               | 3.394                    |
| Macerata      | 505                           | 1.010                    | 1.509                               | 3.018                    |
| Mantova       | 533                           | 1.066                    | 1.258                               | 2.517                    |
| Massa         | 540                           | 1.081                    | 2.251                               | 4.502                    |
| Matera        | 516                           | 1.032                    | 1.886                               | 3.772                    |

|                        |            |              |              |              |
|------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Messina                | 354        | 709          | 570          | 1.141        |
| Milano                 | 1.020      | 2.040        | 3.122        | 6.244        |
| Modena                 | 505        | 1.009        | 1.251        | 2.501        |
| Napoli                 | 640        | 1.280        | 1.679        | 3.358        |
| Novara                 | 471        | 941          | 754          | 1.508        |
| Nuoro                  | 434        | 868          | 0            | 0            |
| Oristano               | 462        | 924          | 1.946        | 3.892        |
| Padova                 | 735        | 1.471        | 2.570        | 5.139        |
| Palermo                | 373        | 745          | 970          | 1.941        |
| Parma                  | 466        | 931          | 2.113        | 4.226        |
| Pavia                  | 635        | 1.270        | 1.410        | 2.821        |
| Perugia                | 425        | 849          | 1.791        | 3.582        |
| Pesaro                 | 394        | 788          | 1.137        | 2.274        |
| Pescara                | 583        | 1.167        | 1.506        | 3.012        |
| Piacenza               | 402        | 805          | 662          | 1.324        |
| Pisa                   | 583        | 1.165        | 1.796        | 3.593        |
| Pistoia                | 541        | 1.082        | 1.584        | 3.168        |
| Pordenone              | 510        | 1.020        | 1.171        | 2.342        |
| Potenza                | 433        | 866          | 0            | 0            |
| Prato                  | 569        | 1.139        | 1.025        | 2.050        |
| Ragusa                 | 486        | 972          | 624          | 1.248        |
| Ravenna                | 474        | 948          | 1.214        | 2.427        |
| Reggio Calabria        | 474        | 949          | 1.154        | 2.307        |
| Reggio Emilia          | 401        | 803          | 1.000        | 2.000        |
| Rieti                  | 505        | 1.010        | 1.125        | 2.250        |
| Rimini                 | 608        | 1.215        | 2.567        | 5.133        |
| Roma                   | 1.032      | 2.064        | 3.210        | 6.419        |
| Rovigo                 | 372        | 745          | 1.308        | 2.616        |
| Salerno                | 632        | 1.264        | 1.145        | 2.290        |
| Sassari                | 633        | 1.265        | 1.407        | 2.815        |
| Savona                 | 722        | 1.443        | 806          | 1.611        |
| Siena                  | 831        | 1.663        | 2.369        | 4.737        |
| Siracusa               | 613        | 1.227        | 795          | 1.590        |
| Sondrio                | 337        | 674          | 0            | 0            |
| Taranto                | 645        | 1.289        | 806          | 1.612        |
| Teramo                 | 405        | 810          | 1.369        | 2.738        |
| Terni                  | 443        | 885          | 984          | 1.968        |
| Torino                 | 872        | 1.745        | 1.937        | 3.875        |
| Trapani                | 408        | 816          | 1.308        | 2.616        |
| Treviso                | 476        | 952          | 1.275        | 2.551        |
| Trieste                | 682        | 1.364        | 1.011        | 2.021        |
| Udine                  | 422        | 844          | 1.207        | 2.414        |
| Varese                 | 507        | 1.015        | 1.594        | 3.188        |
| Venezia                | 728        | 1.457        | 3.018        | 6.037        |
| Verbania               | 410        | 821          | 1.171        | 2.343        |
| Vercelli               | 463        | 926          | 716          | 1.433        |
| Verona                 | 677        | 1.354        | 2.566        | 5.132        |
| Vibo Valentia          | 434        | 869          | 889          | 1.778        |
| Vicenza                | 554        | 1.107        | 943          | 1.886        |
| Viterbo                | 463        | 927          | 959          | 1.918        |
| <b>Media nazionale</b> | <b>535</b> | <b>1.070</b> | <b>1.305</b> | <b>2.610</b> |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**IMU/TASI: LE ALIQUOTE DELLE SECONDE CASE E DELLE PRIME CASE DI LUSO (A/1, A/8, A/9) NELLE CITTA' CAPOLUOGO**

| CITTA'        | SECONDE CASE |      |                 | PRIME CASE DI LUSO |      |                 |
|---------------|--------------|------|-----------------|--------------------|------|-----------------|
|               | IMU          | TASI | TOTALE IMU/TASI | IMU                | TASI | TOTALE IMU/TASI |
| Agrigento     | 8,1          | 2,8  | 10,9            | 6                  | 0,4  | 6,4             |
| Alessandria   | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Ancona        | 10,6         | 0    | 10,6            | 3,5                | 2,5  | 6               |
| Aosta         | 10,6         | 0    | 10,6            | 4                  | 2    | 6               |
| Arezzo        | 10,6         | 0    | 10,6            | 4                  | 2    | 6               |
| Ascoli Piceno | 9,6          | 1,8  | 11,4            | 4                  | 2    | 6               |
| Asti          | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Avellino      | 9,5          | 1    | 10,5            | 5,5                | 0,5  | 6               |
| Bari          | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Belluno       | 9            | 1    | 10              | 5                  | 1    | 6               |
| Benevento     | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Bergamo       | 10,6         | 0    | 10,6            | 4                  | 0    | 4               |
| Biella        | 10,6         | 0    | 10,6            | 2,7                | 3,3  | 6               |
| Bologna       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Brescia       | 10,6         | 0,8  | 11,4            | 6                  | 0    | 6               |
| Brindisi      | 8,6          | 2,8  | 11,4            | 4                  | 1,5  | 5,5             |
| Cagliari      | 10,6         | 0    | 9,6             | 4                  | 2    | 6               |
| Caltanissetta | 9,1          | 1,6  | 10,7            | 6                  | 0    | 6               |
| Campobasso    | 10,6         | 0    | 10,6            | 5                  | 1    | 6               |
| Carrara       | 9,6          | 1    | 10,6            | 2,7                | 3,3  | 6               |
| Caserta       | 8,1          | 2,5  | 10,6            | 3,5                | 2,5  | 6               |
| Catania       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Catanzaro     | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Chieti        | 10,6         | 0    | 10,6            | 4                  | 0    | 4               |
| Como          | 9,6          | 0    | 9,6             | 3,5                | 2,5  | 6               |
| Cosenza       | 10,4         | 0    | 10,4            | 6                  | 0    | 6               |
| Cremona       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Crotone       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Cuneo         | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Enna          | 8,1          | 2,5  | 10,6            | 3,5                | 2,5  | 6               |
| Ferrara       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Firenze       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Foggia        | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Forli         | 10,6         | 0    | 10,6            | 3                  | 2,5  | 5,5             |
| Frosinone     | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Genova        | 10,6         | 0    | 10,6            | 5,8                | 0    | 5,8             |
| Gorizia       | 7,6          | 0    | 7,6             | 4                  | 1,5  | 5,5             |
| Grosseto      | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Imperia       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Isernia       | 8,6          | 2    | 10,6            | 4                  | 2    | 6               |
| L'Aquila      | 8,6          | 2,5  | 10,6            | 3,7                | 2,5  | 6,2             |
| La Spezia     | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Latina        | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Lecce         | 10,6         | 0,4  | 11              | 4                  | 2    | 6               |
| Lecco         | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Livorno       | 10,6         | 0    | 10,6            | 2,5                | 2,5  | 5               |
| Lodi          | 10,5         | 0    | 10,5            | 6                  | 0,3  | 6,3             |
| Lucca         | 10,6         | 0    | 10,6            | 5                  | 1,8  | 6,8             |
| Macerata      | 10,6         | 0,7  | 11,3            | 4                  | 2,5  | 6,5             |
| Mantova       | 10,6         | 0    | 10,6            | 4                  | 2    | 6               |
| Massa         | 10,6         | 0,4  | 11              | 4                  | 2,4  | 6,4             |
| Matera        | 9,6          | 1,0  | 10,6            | 4                  | 1,8  | 5,8             |
| Messina       | 10,6         | 0    | 10,6            | 6                  | 0    | 6               |
| Milano        | 10,6         | 0,8  | 11,4            | 6                  | 0,8  | 6,8             |

|                        |            |            |             |            |            |            |
|------------------------|------------|------------|-------------|------------|------------|------------|
| Modena                 | 10,6       | 0,8        | 11,4        | 6          | 0,8        | 6,8        |
| Napoli                 | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Novara                 | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Nuoro                  | 9,6        | 1          | 10,6        | 3,8        | 0          | 3,8        |
| Oristano               | 9,6        | 1          | 10,6        | 4          | 1,5        | 5,5        |
| Padova                 | 10,2       | 0          | 10,2        | 4          | 2,6        | 6,6        |
| Palermo                | 10,6       | 0          | 10,6        | 4,8        | 0          | 4,8        |
| Parma                  | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0,8        | 6,8        |
| Pavia                  | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Perugia                | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Pesaro                 | 8,7        | 1,9        | 10,6        | 3,9        | 1,9        | 5,8        |
| Pescara                | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Piacenza               | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Pisa                   | 10,6       | 0          | 10,6        | 3,5        | 2,5        | 6          |
| Pistoia                | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Pordenone              | 8,85       | 0          | 8,85        | 3,8        | 1,25       | 5,05       |
| Potenza                | 10,6       | 0,8        | 11,4        | 6          | 0          | 6          |
| Prato                  | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Ragusa                 | 9          | 1          | 10          | 4          | 2          | 6          |
| Ravenna                | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Reggio Calabria        | 10,6       | 0          | 10,6        | 3,5        | 2,5        | 6          |
| Reggio Emilia          | 10,6       | 0          | 10,6        | 5          | 0          | 5          |
| Rieti                  | 8,9        | 2,5        | 11,4        | 4,3        | 2,5        | 6,8        |
| Rimini                 | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Roma                   | 10,6       | 0,8        | 11,4        | 5          | 1          | 6          |
| Rovigo                 | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Salerno                | 10,6       | 0          | 10,6        | 4          | 0          | 4          |
| Sassari                | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Savona                 | 10,6       | 0,8        | 11,4        | 4          | 2          | 6          |
| Siena                  | 10,6       | 0,6        | 11,2        | 6          | 0,6        | 6,6        |
| Siracusa               | 10,6       | 0          | 10,6        | 4          | 0          | 4          |
| Sondrio                | 9,8        | 0,8        | 10,6        | 4          | 2          | 6          |
| Taranto                | 10,6       | 0          | 10,6        | 4          | 2,5        | 6,5        |
| Teramo                 | 10,6       | 0          | 10,6        | 2,7        | 3,3        | 6          |
| Terni                  | 9,6        | 1,6        | 11,2        | 5,5        | 0,5        | 6          |
| Torino                 | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Trapani                | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Treviso                | 8,7        | 1,9        | 10,6        | 5,2        | 0,8        | 6          |
| Trieste                | 10,6       | 0          | 10,6        | 3,9        | 2,1        | 6          |
| Udine                  | 9,8        | 0          | 9,8         | 4          | 2          | 6          |
| Varese                 | 8,1        | 2,5        | 10,6        | 4,5        | 1,5        | 6          |
| Venezia                | 8,1        | 2,9        | 11          | 3,5        | 3,3        | 6,8        |
| Verbania               | 10,4       | 0          | 10,4        | 6          | 0          | 6          |
| Vercelli               | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Verona                 | 8,9        | 2,5        | 11,4        | 3,5        | 2,5        | 6          |
| Vibo Valentia          | 10,6       | 0          | 10,6        | 6          | 0          | 6          |
| Vicenza                | 10,6       | 0          | 10,6        | 4          | 0,8        | 4,8        |
| Viterbo                | 10,6       | 0          | 10,6        | 4,1        | 0          | 4,1        |
| <b>Media nazionale</b> | <b>9,9</b> | <b>0,5</b> | <b>10,4</b> | <b>4,8</b> | <b>0,9</b> | <b>5,7</b> |

Fonte: UIL Servizio Politiche Territoriali su dati del Ministero dell'Economia e finanze e sui siti dei Comuni



**IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: I COSTI MEDI NELLE CITTÀ**

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq. (fonte agenzia entrate)

| Città         | Cantina | Box-posto auto | Media |
|---------------|---------|----------------|-------|
| Agrigento     | 35      | 77             | 56    |
| Alessandria   | 27      | 59             | 43    |
| Ancona        | 35      | 77             | 56    |
| Aosta         | 24      | 83             | 54    |
| Arezzo        | 45      | 80             | 63    |
| Ascoli Piceno | 30      | 71             | 51    |
| Asti          | 29      | 53             | 41    |
| Avellino      | 20      | 72             | 46    |
| Bari          | 59      | 114            | 87    |
| Belluno       | 11      | 30             | 21    |
| Benevento     | 29      | 84             | 57    |
| Bergamo       | 26      | 47             | 37    |
| Biella        | 26      | 73             | 50    |
| Bologna       | 68      | 123            | 96    |
| Brescia       | 36      | 61             | 49    |
| Brindisi      | 39      | 77             | 58    |
| Cagliari      | 40      | 102            | 71    |
| Caltanissetta | 42      | 86             | 64    |
| Campobasso    | 21      | 73             | 47    |
| Carrara       | 21      | 64             | 43    |
| Caserta       | 34      | 67             | 51    |
| Catania       | 39      | 95             | 67    |
| Catanzaro     | 21      | 50             | 36    |
| Chieti        | 25      | 83             | 54    |
| Como          | 29      | 96             | 63    |
| Cosenza       | 27      | 78             | 53    |
| Cremona       | 43      | 49             | 46    |
| Crotone       | 25      | 71             | 48    |
| Cuneo         | 23      | 74             | 49    |
| Enna          | 26      | 89             | 58    |
| Ferrara       | 45      | 78             | 62    |
| Firenze       | 67      | 122            | 95    |
| Foggia        | 39      | 102            | 71    |
| Forlì         | 50      | 80             | 65    |
| Frosinone     | 25      | 89             | 57    |
| Genova        | 55      | 130            | 93    |
| Gorizia       | 14      | 35             | 25    |
| Grosseto      | 24      | 73             | 49    |
| Imperia       | 17      | 74             | 46    |
| Isernia       | 27      | 83             | 55    |
| L'Aquila      | 19      | 65             | 42    |
| La Spezia     | 20      | 78             | 49    |
| Latina        | 27      | 87             | 57    |
| Lecce         | 35      | 85             | 60    |
| Lecco         | 29      | 99             | 64    |
| Livorno       | 30      | 63             | 47    |
| Lodi          | 39      | 62             | 51    |
| Lucca         | 35      | 72             | 54    |
| Macerata      | 24      | 54             | 39    |
| Mantova       | 46      | 46             | 46    |
| Massa         | 22      | 66             | 44    |
| Matera        | 33      | 87             | 60    |
| Messina       | 28      | 68             | 48    |
| Milano        | 76      | 122            | 99    |

|                        |           |           |           |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Modena                 | 27        | 67        | 47        |
| Napoli                 | 67        | 123       | 95        |
| Novara                 | 26        | 70        | 48        |
| Nuoro                  | 35        | 66        | 51        |
| Oristano               | 43        | 66        | 55        |
| Padova                 | 43        | 49        | 46        |
| Palermo                | 22        | 73        | 48        |
| Parma                  | 40        | 67        | 54        |
| Pavia                  | 23        | 55        | 39        |
| Perugia                | 23        | 56        | 40        |
| Pesaro                 | 31        | 71        | 51        |
| Pescara                | 37        | 59        | 48        |
| Piacenza               | 44        | 90        | 67        |
| Pisa                   | 40        | 83        | 62        |
| Pistoia                | 46        | 82        | 64        |
| Pordenone              | 21        | 45        | 33        |
| Potenza                | 17        | 67        | 42        |
| Prato                  | 64        | 99        | 82        |
| Ragusa                 | 32        | 86        | 59        |
| Ravenna                | 48        | 75        | 62        |
| Reggio Calabria        | 35        | 82        | 59        |
| Reggio Emilia          | 49        | 74        | 62        |
| Rieti                  | 19        | 59        | 39        |
| Rimini                 | 44        | 93        | 69        |
| Roma                   | 81        | 139       | 110       |
| Rovigo                 | 44        | 60        | 52        |
| Salerno                | 25        | 67        | 46        |
| Sassari                | 49        | 87        | 68        |
| Savona                 | 23        | 103       | 63        |
| Siena                  | 33        | 107       | 70        |
| Siracusa               | 46        | 70        | 58        |
| Sondrio                | 10        | 63        | 37        |
| Taranto                | 30        | 92        | 61        |
| Teramo                 | 24        | 62        | 43        |
| Terni                  | 24        | 54        | 39        |
| Torino                 | 66        | 120       | 93        |
| Trapani                | 40        | 79        | 60        |
| Treviso                | 33        | 60        | 47        |
| Trieste                | 18        | 99        | 59        |
| Udine                  | 27        | 47        | 37        |
| Varese                 | 16        | 56        | 36        |
| Venezia                | 20        | 59        | 40        |
| Verbania               | 15        | 68        | 42        |
| Vercelli               | 21        | 61        | 41        |
| Verona                 | 38        | 70        | 54        |
| Vibo Valentia          | 22        | 59        | 41        |
| Vicenza                | 31        | 57        | 44        |
| Viterbo                | 21        | 52        | 37        |
| <b>Media nazionale</b> | <b>33</b> | <b>76</b> | <b>55</b> |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

