

Rapporto UIL su IMU e TASI 2016

a cura del Servizio Politiche Territoriali della UIL

IL 16 GIUGNO SI VERSA L'ACCONTO DELL'IMU E DELLA TASI PER GLI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE: QUASI 25 MILIONI DI PROPRIETARI VERSERANNO 10,1 MILIARDI DI EURO PER L'ACCONTO, 20,2 MILIARDI IN TOTALE.

IL 76% DEI PROPRIETARI POSSIEDE UN REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE O PENSIONE

PER UNA SECONDA CASA L'ESBORSO MEDIO É DI 1.070 EURO (535 EURO L'ACCONTO DI GIUGNO) CON PUNTE DI OLTRE 2 MILA EURO NELLE GRANDI CITTÁ

L'IMU/TASI SULLE PRIME CASE COSIDDETE DI LUSO PESERÁ MEDIAMENTE 2.610 EURO CON PUNTE DI OLTRE 6 MILA EURO

3,5 MILIONI DI PROPRIETARI DI PRIMA CASA PAGHERANNO L'IMU/TASI SULLE SECONDE PERTINENZE (GARAGE, CANTINA) CON UN COSTO MEDIO DI 55 EURO, CON PUNTE DI 110 EURO

480 COMUNI APPLICANO LA MAGGIORAZIONE TASI SULLE SECONDE CASE (FINO A UN MASSIMO DELLO 0,8 PER MILLE), DI CUI 20 CITTÁ CAPOLUOGO

IL 41,1% DEI LAVORATORI DIPENDENTI E PENSIONATI É PROPRIETARIO DI UN IMMOBILE DIVERSO DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

CON L'ABOLIZIONE DELLA TASI SULLA PRIMA CASA RISPARMI MEDI DI 191 EURO PER 19,7 MILIONI DI PROPRIETARI (203 EURO NELLE CITTÁ CAPOLUOGO), CON PUNTE DI 403 EURO

Il 16 giugno oltre **25 milioni** di proprietari di immobili diversi dall'abitazione principale, di cui il **76%** lavoratori dipendenti e pensionati, dovranno presentarsi alla "cassa", per pagare l'acconto dell'IMU/TASI.

Dopo l'abolizione della TASI sull'abitazione principale, quest'anno l'acconto sar  di **10,1 miliardi** di euro (**20,2 miliardi** di euro in totale).

Il costo medio dell'IMU/TASI su una seconda casa - spiega **Guglielmo Loy, Segretario Confederale UIL** - sar  di **1.070 euro** medi (**535 euro** da versare con l'acconto), con punte di oltre **2 mila euro** nelle grandi citt .

Se si prendono in considerazione i costi dell'IMU/TASI sulle prime case, cosiddette di lusso, (abitazioni signorili, ville e castelli), il costo medio sar  di **2.610 euro** (**1.305 euro** l'acconto di giugno), con punte di oltre **6 mila euro**.

Anche se sull'abitazione principale non si pagano pi  le imposte - continua Loy - per **3,5 milioni** di proprietari non   proprio cos . Si tratta di coloro che possiedono una seconda pertinenza dell'abitazione principale della stessa categoria catastale (cantine, garage, posti auto, tettoie) per la quale l'IMU/TASI va versata con l'aliquota che spesso   quella delle seconde case, con costi medi di **55 euro**, con punte di **110 euro**.

La media dell'aliquota applicata per le seconde case ammonta al **10,53 per mille**, e in molti Comuni (**480 municipi** di cui **20 Citt ** capoluogo) viene confermata "l'addizionale TASI" (fino ad un

massimo dello 0,8 per mille), introdotta per finanziare negli scorsi anni le detrazioni per le abitazioni principali.

Il **41% (14,5 milioni di persone)** del totale dei contribuenti con redditi da lavoro dipendente e pensione (39,5 milioni di persone) possiede un immobile diverso dall'abitazione principale. E non si tratta di persone propriamente benestanti - spiega Guglielmo Loy - dal momento che il **68%** di essi (**9,8 milioni di persone**) dichiara un reddito al di sotto dei **26 mila euro**.

Con l'abolizione della TASI sulle prime case, i quasi **20 milioni di proprietari (19.728.834)**, quest'anno risparmieranno mediamente **191 euro**, che salgono a **203 euro** se l'immobile è ubicato nelle Città capoluogo di provincia.

Questi dati emergono dal **Rapporto UIL su IMU e TASI 2016** elaborato dal **Servizio Politiche Territoriali della UIL**.

IL COSTO DELL'IMU/TASI SECONDE CASE NELLE CITTÀ CAPOLUOGO

Secondo i risultati del rapporto, il costo maggiore in valore assoluto per una seconda casa a disposizione si registrerà a **Roma** con **2.064 euro** medi, di cui 1.032 euro con l'acconto il prossimo 16 giugno; a **Milano**, invece, si pagheranno **2.040 euro** medi (1.020 euro di acconto); a **Bologna 2.038 euro** (1.019 euro di acconto); a **Genova 1.775 euro** (888 euro di acconto); a **Torino 1.745 euro** (872 euro di acconto).

Valori più "contenuti", invece, ad **Asti** con un costo medio di **580 euro** (290 euro di acconto); a **Gorizia** con **582 euro** (291 euro di acconto); a **Catanzaro** con **659 euro** (330 euro di acconto); a **Crotone** con **672 euro** (336 euro di acconto); a **Sondrio** con **674 euro** (337 euro di acconto).

IL COSTO DELL'IMU/TASI SECONDE CASE (PERTINENZE) NELLE CITTÀ CAPOLUOGO

Per una seconda pertinenza della stessa categoria catastale, a **Roma** si pagheranno mediamente **110 euro** (81 euro per una cantina o 139 euro per un box-posto auto); a **Milano 99 euro** (76 euro per una cantina, 122 euro garage o posto auto); a **Bologna 96 euro** (68 euro per una cantina, 123 euro per un garage); a **Firenze 95 euro** (67 euro per una cantina, 122 euro per un garage); a **Napoli 95 euro** (67 euro per una cantina, 123 euro per un garage).

LE ALIQUOTE DELL'IMU/TASI SECONDE CASE NELLE CITTÀ CAPOLUOGO

Stante il blocco delle aliquote per l'anno in corso le aliquote non hanno subito rialzi, ma non hanno nemmeno subito ribassi, cosa questa possibile, ma non attuata da nessuna Città limitandosi a riconfermare le aliquote dello scorso anno. **20 Città** hanno confermato l'addizionale della TASI sugli altri immobili, per cui in queste Città le aliquote superano quella massima dell'IMU (10,6 per mille). In particolare Roma, Milano, Ascoli, Brescia, Brindisi, Matera, Modena, Potenza, Rieti, Savona, Siena, Verona, Vicenza hanno scelto l'aliquota dell'**11,4 per mille**; Macerata l'**11,3 per mille**; Terni l'**11,2 per mille**; Lecce e Massa l'**11 per mille**; Agrigento il **10,9 per mille**; Caltanissetta il **10,7 per mille**. Altre 70 Città, sulle seconde case applicano l'aliquota del 10,6 per mille tra cui Torino, Bologna, Firenze, Napoli, Palermo, Bari.

I RISPARMI DELLA TASI SULLE PRIME CASE NELLE CITTÀ CAPOLUOGO

Il risparmio maggiore in valori assoluti si registra a **Torino** con **403 euro** medi a famiglia; a **Roma**, invece, il risparmio sarà di **391 euro** medi; a **Siena 356 euro**; a **Firenze 346 euro**; a **Genova 345 euro**; a **Bologna 331 euro**; a **Foggia 326 euro**; a **Como 321 euro**; ad **Ancona** e **Napoli 318 euro**; a **Milano 300 euro**.

Mentre ad **Asti** il risparmio medio sarebbe di soli **19 euro** medi; cifra che sale a **46 euro** ad **Ascoli Piceno**; **60 euro** a **Cesena**; **64 euro** a **Treviso**; **65 euro** a **Potenza**; **82 euro** a **Cosenza**; **88 euro** a **Nuoro**; **93 euro** ad **Arezzo**; **105 euro** ad **Aosta**; **108 euro** ad **Oristano**.

CONCLUSIONI

La UIL, da tempo, considera la questione fiscale, o meglio una riduzione delle imposte, una delle emergenze da affrontare per sostenere politiche di crescita e sviluppo.

La rimessa in moto dei consumi - ricorda Loy - è una delle leve da utilizzare nel breve periodo per invertire una china che vede il Paese crescere troppo poco e molto lentamente.

Quindi, è condivisibile un intervento che faccia risparmiare i contribuenti come è stato con il superamento della TASI per la prima casa, ma è opinabile come questa scelta sia stata concretamente attuata.

I contribuenti, infatti, non sono un'entità astratta ma sono persone, cittadini con le loro specificità, che vivono in condizioni sociali molto differenziate: ad esempio i proprietari di immobili adibiti a prima abitazione non sono tutti uguali, così come non lo sono tutti coloro che hanno una seconda abitazione.

Con questa elaborazione la UIL – conclude Guglielmo Loy - vuole mettere a disposizione un'analisi che tenga conto di queste condizioni affinché, un domani (non lontano si spera) si aggiustino quelle incongruenze che caratterizzano l'attuale sistema di tassazione sugli immobili.

Il tema, infatti, è come alleviare il peso per le persone meno abbienti e chiedere un contributo maggiore a chi ha più disponibilità, a partire da una seria revisione dei criteri che regolano i valori catastali, improntata a criteri di equità e propedeutica a una revisione generale del fisco locale. Nel contempo, va sempre più equilibrato il rapporto Stato/Enti Locali in tema di fiscalità dando, finalmente, certezze alle istituzioni e ai contribuenti.

Roma, 11 Giugno 2016

I COSTI DI IMU/TASI SECONDE CASE: LE CITTA' PIU' CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città

| Città | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Roma | 1.032 | 2.064 |
| Milano | 1.020 | 2.040 |
| Bologna | 1.019 | 2.038 |
| Genova | 888 | 1.775 |
| Torino | 872 | 1.745 |
| Bari | 851 | 1.702 |
| Siena | 831 | 1.663 |
| Lecce | 806 | 1.612 |
| Foggia | 744 | 1.487 |
| Padova | 735 | 1.471 |
| Media nazionale | 535 | 1.070 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I COSTI DI IMU/TASI SECONDE CASE: LE CITTA' MENO CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città

| Città | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Asti | 290 | 580 |
| Gorizia | 291 | 582 |
| Catanzaro | 330 | 659 |
| Crotone | 336 | 672 |
| Sondrio | 337 | 674 |
| Cuneo | 349 | 698 |
| Caltanissetta | 349 | 699 |
| Belluno | 353 | 707 |
| Messina | 354 | 709 |
| Ascoli Piceno | 360 | 720 |
| Media nazionale | 535 | 1.070 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I COSTI DI IMU/TASI ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO: LE CITTA' PIU' CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città

| Città | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Roma | 3.210 | 6.419 |
| Grosseto | 3.201 | 6.402 |
| Milano | 3.122 | 6.244 |
| Venezia | 3.018 | 6.037 |
| Bologna | 2.607 | 5.214 |
| Padova | 2.570 | 5.139 |
| Rimini | 2.567 | 5.133 |
| Verona | 2.566 | 5.132 |
| Siena | 2.369 | 4.737 |
| Massa | 2.251 | 4.502 |
| Media nazionale | 1.305 | 2.610 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I COSTI DI IMU/TASI ABITAZIONE PRINCIPALE DI LUSO: LE CITTA' MENO CARE

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città

| Città | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
|------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Cremona | 482 | 963 |
| Caltanissetta | 495 | 990 |
| Crotone | 545 | 1.089 |
| Messina | 570 | 1.141 |
| Catanzaro | 574 | 1.149 |
| Belluno | 609 | 1.219 |
| Ragusa | 624 | 1.248 |
| Piacenza | 662 | 1.324 |
| Cosenza | 696 | 1.392 |
| Chieti | 702 | 1.404 |
| Media nazionale | 1.305 | 2.610 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I COSTI DI IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: CITTA' PIU' CARE

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq.

| Città | Cantina | Box-posto auto | Media |
|------------------------|-----------|----------------|-----------|
| Roma | 81 | 139 | 110 |
| Milano | 76 | 122 | 99 |
| Bologna | 68 | 123 | 96 |
| Firenze | 67 | 122 | 95 |
| Napoli | 67 | 123 | 95 |
| Genova | 55 | 130 | 93 |
| Torino | 66 | 120 | 93 |
| Bari | 59 | 114 | 87 |
| Prato | 64 | 99 | 82 |
| Cagliari | 40 | 102 | 71 |
| Media Nazionale | 33 | 76 | 55 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I COSTI DI IMU/TASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: CITTA' MENO CARE

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq.

| Città | Cantina | Box-posto auto | Media |
|------------------------|-----------|----------------|-----------|
| Belluno | 11 | 30 | 21 |
| Gorizia | 14 | 35 | 25 |
| Pordenone | 21 | 45 | 33 |
| Catanzaro | 21 | 50 | 36 |
| Varese | 16 | 56 | 36 |
| Bergamo | 26 | 47 | 37 |
| Sondrio | 10 | 63 | 37 |
| Udine | 27 | 47 | 37 |
| Viterbo | 21 | 52 | 37 |
| Macerata | 24 | 54 | 39 |
| Media Nazionale | 33 | 76 | 55 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

TASI PRIMA CASA: LA TOP TEN DELLE CITTA' DOVE SI RISPARMIA DI PIU'

| Comune | Risparmio medio annuo abolizione TASI prima casa |
|--|--|
| Torino | 403 |
| Roma | 391 |
| Siena | 356 |
| Firenze | 346 |
| Genova | 345 |
| Bologna | 331 |
| Foggia | 326 |
| Como | 321 |
| Ancona | 318 |
| Napoli | 318 |
| Media Nazionale Città capoluogo | 203 |
| Media nazionale tutti i Comuni | 191 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

TASI PRIMA CASA: LE CITTA' DOVE SI RISPARMIA MENO

| Comune | Risparmio medio annuo abolizione TASI prima casa |
|--|--|
| Asti | 19 |
| Ascoli Piceno | 46 |
| Cesena | 60 |
| Treviso | 64 |
| Potenza | 65 |
| Cosenza | 82 |
| Nuoro | 88 |
| Arezzo | 93 |
| Aosta | 105 |
| Oristano | 108 |
| Media Nazionale Città capoluogo | 203 |
| Media nazionale tutti i Comuni | 191 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I PROPRIETARI DI IMMOBILI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE

| TIPOLOGIA DI IMMOBILE | NUMERO | INCIDENZA PERCENTUALE SUL TOTALE |
|---|-------------------|----------------------------------|
| Fabbricati | 18.997.547 | 74,0 |
| Terreni, aree fabbricabili, fabbricati rurali | 6.689.001 | 26,0 |
| TOTALE | 25.686.548 | 100 |

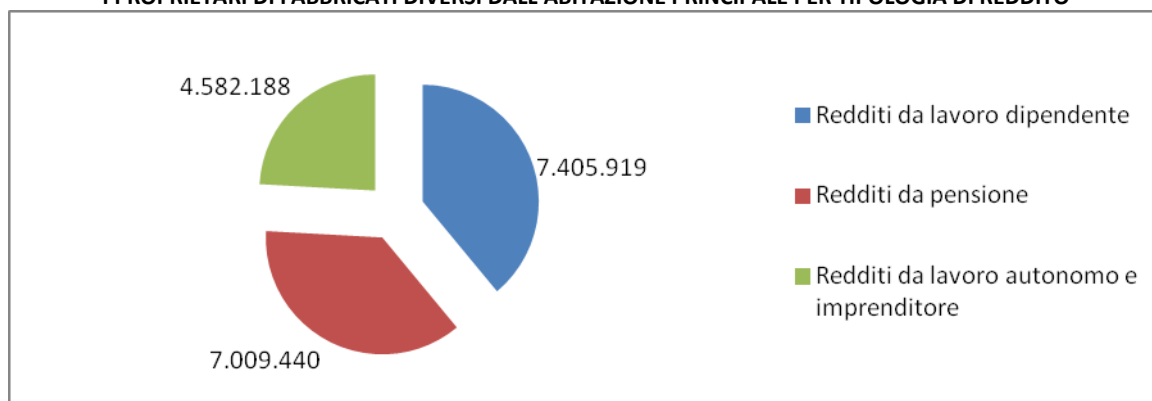
Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER TIPOLOGIA DI REDDITO

| TIPOLOGIA DI REDDITO | NUMERO | INCIDENZA PERCENTUALE SUL TOTALE |
|---|-------------------|----------------------------------|
| Redditi da lavoro dipendente | 7.405.919 | 39,0 |
| Redditi da pensione | 7.009.440 | 36,9 |
| Redditi da lavoro autonomo e imprenditore | 4.582.188 | 24,1 |
| TOTALE | 18.997.547 | 100 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE PER TIPOLOGIA DI REDDITO



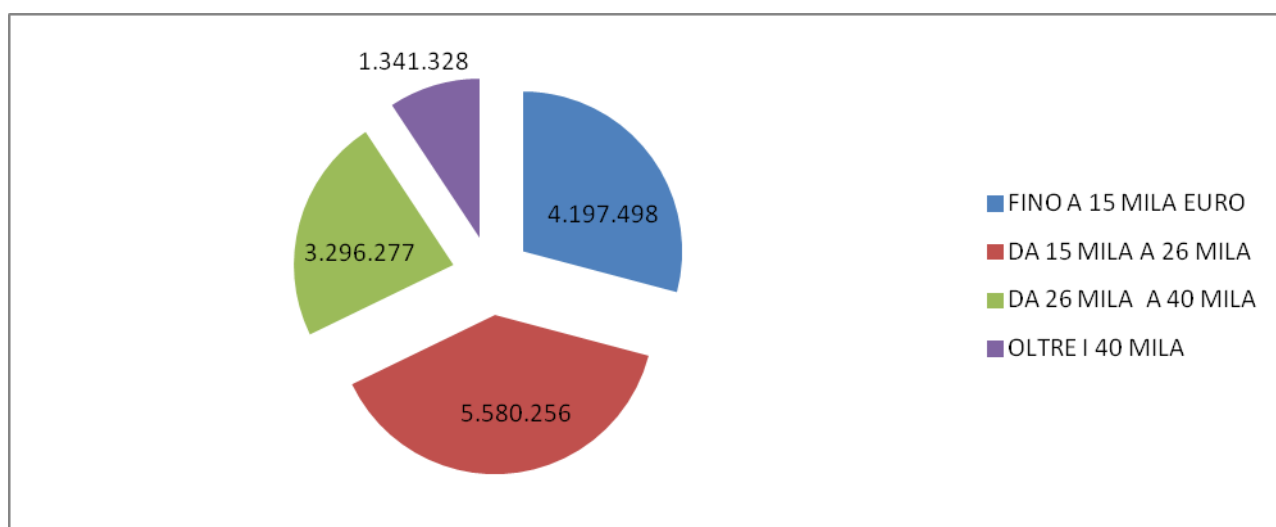
Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE CON REDDITO DA LAVORO
DIPENDENTE E PENSIONE PER CLASSI DI REDDITO**

| TIPOLOGIA DI REDDITO | NUMERO | INCIDENZA PERCENTUALE SUL TOTALE |
|----------------------|-------------------|----------------------------------|
| FINO A 15 MILA EURO | 4.197.498 | 29,12 |
| DA 15 MILA A 26 MILA | 5.580.256 | 38,71 |
| DA 26 MILA A 40 MILA | 3.296.277 | 22,87 |
| OLTRE I 40 MILA | 1.341.328 | 9,30 |
| TOTALE | 14.415.359 | 100 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE CON REDDITO DA LAVORO
DIPENDENTE E PENSIONE PER CLASSI DI REDDITO**



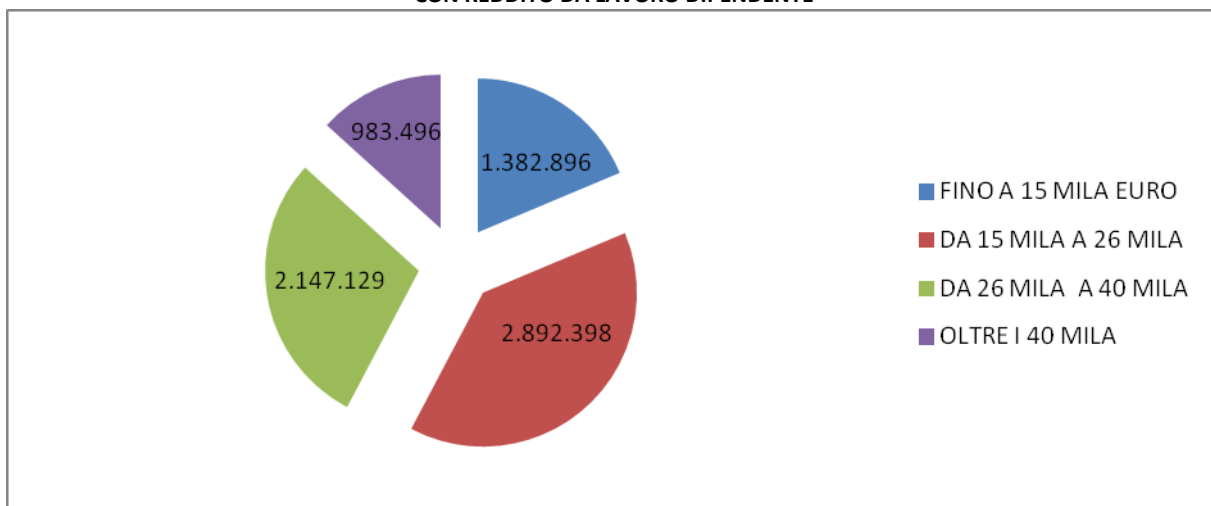
Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE
CON REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE**

| TIPOLOGIA DI REDDITO | NUMERO | INCIDENZA PERCENTUALE SUL TOTALE |
|----------------------|------------------|----------------------------------|
| FINO A 15 MILA EURO | 1.382.896 | 18,7 |
| DA 15 MILA A 26 MILA | 2.892.398 | 39,1 |
| DA 26 MILA A 40 MILA | 2.147.129 | 29,0 |
| OLTRE I 40 MILA | 983.496 | 13,3 |
| TOTALE | 7.405.919 | 100 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE
CON REDDITO DA LAVORO DIPENDENTE**



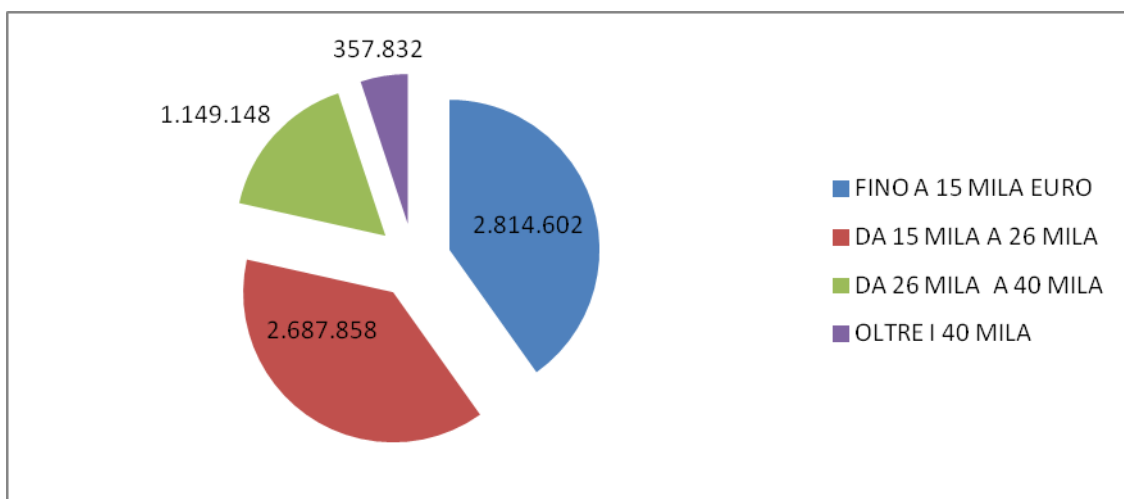
Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE
CON REDDITO DA PENSIONE**

| TIPOLOGIA DI REDDITO | NUMERO | INCIDENZA PERCENTUALE SUL TOTALE |
|----------------------|------------------|----------------------------------|
| FINO A 15 MILA EURO | 2.814.602 | 40,2 |
| DA 15 MILA A 26 MILA | 2.687.858 | 38,3 |
| DA 26 MILA A 40 MILA | 1.149.148 | 16,4 |
| OLTRE I 40 MILA | 357.832 | 5,1 |
| TOTALE | 7.009.440 | 100 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

**I PROPRIETARI DI FABBRICATI DIVERSI DALL'ABITAZIONE PRINCIPALE
CON REDDITO DA PENSIONE**



Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

IMU/TASI SECONDE CASE: I COSTI

I costi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città

| Città | Seconde case | | Prime Case di lusso (A/1, A/8, A/9) | |
|---------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI | Acconto IMU/TASI 16 Giugno | Costo totale IMU/TASI |
| Agrigento | 478 | 955 | 1.839 | 3.678 |
| Alessandria | 425 | 851 | 1.128 | 2.256 |
| Ancona | 509 | 1.017 | 1.007 | 2.013 |
| Aosta | 592 | 1.185 | 861 | 1.721 |
| Arezzo | 472 | 945 | 1.301 | 2.601 |
| Ascoli Piceno | 360 | 720 | 831 | 1.663 |
| Asti | 290 | 580 | 1.557 | 3.115 |
| Avellino | 492 | 985 | 780 | 1.560 |
| Bari | 851 | 1.702 | 1.512 | 3.024 |
| Belluno | 353 | 707 | 609 | 1.219 |
| Benevento | 624 | 1.248 | 1.011 | 2.021 |
| Bergamo | 539 | 1.077 | 853 | 1.706 |
| Biella | 517 | 1.033 | 1.011 | 2.021 |
| Bologna | 1.019 | 2.038 | 2.607 | 5.214 |
| Brescia | 494 | 988 | 1.394 | 2.789 |
| Brindisi | 672 | 1.344 | 1.254 | 2.508 |
| Cagliari | 609 | 1.218 | 2.157 | 4.314 |
| Caltanissetta | 349 | 699 | 495 | 990 |
| Campobasso | 511 | 1.022 | 1.415 | 2.831 |
| Carrara | 521 | 1.041 | 2.104 | 4.208 |
| Caserta | 542 | 1.084 | 1.084 | 2.167 |
| Catania | 557 | 1.115 | 1.775 | 3.550 |
| Catanzaro | 330 | 659 | 574 | 1.149 |
| Chieti | 514 | 1.029 | 702 | 1.404 |
| Como | 566 | 1.131 | 1.193 | 2.387 |
| Cosenza | 524 | 1.049 | 696 | 1.392 |
| Cremona | 388 | 775 | 482 | 963 |
| Crotone | 336 | 672 | 545 | 1.089 |
| Cuneo | 349 | 698 | 740 | 1.480 |
| Enna | 369 | 738 | 923 | 1.846 |
| Ferrara | 656 | 1.313 | 1.192 | 2.385 |
| Firenze | 718 | 1.436 | 1.184 | 2.368 |
| Foggia | 744 | 1.487 | 0 | 0 |
| Forlì | 564 | 1.128 | 973 | 1.947 |
| Frosinone | 443 | 886 | 1.206 | 2.411 |
| Genova | 888 | 1.775 | 1.594 | 3.188 |
| Gorizia | 291 | 582 | 723 | 1.446 |
| Grosseto | 482 | 964 | 3.201 | 6.402 |
| Imperia | 410 | 820 | 1.095 | 2.191 |
| Isernia | 449 | 898 | 1.462 | 2.924 |
| L'Aquila | 425 | 850 | 1.298 | 2.596 |
| La Spezia | 606 | 1.212 | 1.212 | 2.425 |
| Latina | 414 | 827 | 892 | 1.784 |
| Lecce | 806 | 1.612 | 1.701 | 3.402 |
| Lecco | 575 | 1.150 | 1.280 | 2.561 |
| Livorno | 570 | 1.139 | 1.794 | 3.587 |
| Lodi | 536 | 1.071 | 1.717 | 3.433 |
| Lucca | 573 | 1.146 | 1.697 | 3.394 |
| Macerata | 505 | 1.010 | 1.509 | 3.018 |
| Mantova | 533 | 1.066 | 1.258 | 2.517 |
| Massa | 540 | 1.081 | 2.251 | 4.502 |
| Matera | 516 | 1.032 | 1.886 | 3.772 |
| Messina | 354 | 709 | 570 | 1.141 |
| Milano | 1.020 | 2.040 | 3.122 | 6.244 |

| | | | | |
|------------------------|------------|--------------|--------------|--------------|
| Modena | 505 | 1.009 | 1.251 | 2.501 |
| Napoli | 640 | 1.280 | 1.679 | 3.358 |
| Novara | 471 | 941 | 754 | 1.508 |
| Nuoro | 434 | 868 | 0 | 0 |
| Oristano | 462 | 924 | 1.946 | 3.892 |
| Padova | 735 | 1.471 | 2.570 | 5.139 |
| Palermo | 373 | 745 | 970 | 1.941 |
| Parma | 466 | 931 | 2.113 | 4.226 |
| Pavia | 635 | 1.270 | 1.410 | 2.821 |
| Perugia | 425 | 849 | 1.791 | 3.582 |
| Pesaro | 394 | 788 | 1.137 | 2.274 |
| Pescara | 583 | 1.167 | 1.506 | 3.012 |
| Piacenza | 402 | 805 | 662 | 1.324 |
| Pisa | 583 | 1.165 | 1.796 | 3.593 |
| Pistoia | 541 | 1.082 | 1.584 | 3.168 |
| Pordenone | 510 | 1.020 | 1.171 | 2.342 |
| Potenza | 433 | 866 | 0 | 0 |
| Prato | 569 | 1.139 | 1.025 | 2.050 |
| Ragusa | 486 | 972 | 624 | 1.248 |
| Ravenna | 474 | 948 | 1.214 | 2.427 |
| Reggio Calabria | 474 | 949 | 1.154 | 2.307 |
| Reggio Emilia | 401 | 803 | 1.000 | 2.000 |
| Rieti | 505 | 1.010 | 1.125 | 2.250 |
| Rimini | 608 | 1.215 | 2.567 | 5.133 |
| Roma | 1.032 | 2.064 | 3.210 | 6.419 |
| Rovigo | 372 | 745 | 1.308 | 2.616 |
| Salerno | 632 | 1.264 | 1.145 | 2.290 |
| Sassari | 633 | 1.265 | 1.407 | 2.815 |
| Savona | 722 | 1.443 | 806 | 1.611 |
| Siena | 831 | 1.663 | 2.369 | 4.737 |
| Siracusa | 613 | 1.227 | 795 | 1.590 |
| Sondrio | 337 | 674 | 0 | 0 |
| Taranto | 645 | 1.289 | 806 | 1.612 |
| Teramo | 405 | 810 | 1.369 | 2.738 |
| Terni | 443 | 885 | 984 | 1.968 |
| Torino | 872 | 1.745 | 1.937 | 3.875 |
| Trapani | 408 | 816 | 1.308 | 2.616 |
| Treviso | 476 | 952 | 1.275 | 2.551 |
| Trieste | 682 | 1.364 | 1.011 | 2.021 |
| Udine | 422 | 844 | 1.207 | 2.414 |
| Varese | 507 | 1.015 | 1.594 | 3.188 |
| Venezia | 728 | 1.457 | 3.018 | 6.037 |
| Verbania | 410 | 821 | 1.171 | 2.343 |
| Vercelli | 463 | 926 | 716 | 1.433 |
| Verona | 677 | 1.354 | 2.566 | 5.132 |
| Vibo Valentia | 434 | 869 | 889 | 1.778 |
| Vicenza | 554 | 1.107 | 943 | 1.886 |
| Viterbo | 463 | 927 | 959 | 1.918 |
| Media nazionale | 535 | 1.070 | 1.305 | 2.610 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

IMUTASI SECONDE PERTINENZE ABITAZIONE PRINCIPALE: I COSTI MEDI NELLE CITTA'

I costi si riferiscono alle rendite medie calcolate per una cantina di circa 8 mq. ed un garage di circa 18 mq.

| Città | Cantina | Box-posto auto | Media |
|---------------|----------------|-----------------------|--------------|
| Agrigento | 35 | 77 | 56 |
| Alessandria | 27 | 59 | 43 |
| Ancona | 35 | 77 | 56 |
| Aosta | 24 | 83 | 54 |
| Arezzo | 45 | 80 | 63 |
| Ascoli Piceno | 30 | 71 | 51 |
| Asti | 29 | 53 | 41 |
| Avellino | 20 | 72 | 46 |
| Bari | 59 | 114 | 87 |
| Belluno | 11 | 30 | 21 |
| Benevento | 29 | 84 | 57 |
| Bergamo | 26 | 47 | 37 |
| Biella | 26 | 73 | 50 |
| Bologna | 68 | 123 | 96 |
| Brescia | 36 | 61 | 49 |
| Brindisi | 39 | 77 | 58 |
| Cagliari | 40 | 102 | 71 |
| Caltanissetta | 42 | 86 | 64 |
| Campobasso | 21 | 73 | 47 |
| Carrara | 21 | 64 | 43 |
| Caserta | 34 | 67 | 51 |
| Catania | 39 | 95 | 67 |
| Catanzaro | 21 | 50 | 36 |
| Chieti | 25 | 83 | 54 |
| Como | 29 | 96 | 63 |
| Cosenza | 27 | 78 | 53 |
| Cremona | 43 | 49 | 46 |
| Crotone | 25 | 71 | 48 |
| Cuneo | 23 | 74 | 49 |
| Enna | 26 | 89 | 58 |
| Ferrara | 45 | 78 | 62 |
| Firenze | 67 | 122 | 95 |
| Foggia | 39 | 102 | 71 |
| Forlì | 50 | 80 | 65 |
| Frosinone | 25 | 89 | 57 |
| Genova | 55 | 130 | 93 |
| Gorizia | 14 | 35 | 25 |
| Grosseto | 24 | 73 | 49 |
| Imperia | 17 | 74 | 46 |
| Isernia | 27 | 83 | 55 |
| L'Aquila | 19 | 65 | 42 |
| La Spezia | 20 | 78 | 49 |
| Latina | 27 | 87 | 57 |
| Lecce | 35 | 85 | 60 |
| Lecco | 29 | 99 | 64 |
| Livorno | 30 | 63 | 47 |
| Lodi | 39 | 62 | 51 |
| Lucca | 35 | 72 | 54 |
| Macerata | 24 | 54 | 39 |
| Mantova | 46 | 46 | 46 |
| Massa | 22 | 66 | 44 |
| Matera | 33 | 87 | 60 |
| Messina | 28 | 68 | 48 |
| Milano | 76 | 122 | 99 |
| Modena | 27 | 67 | 47 |
| Napoli | 67 | 123 | 95 |
| Novara | 26 | 70 | 48 |

| | | | |
|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| Nuoro | 35 | 66 | 51 |
| Oristano | 43 | 66 | 55 |
| Padova | 43 | 49 | 46 |
| Palermo | 22 | 73 | 48 |
| Parma | 40 | 67 | 54 |
| Pavia | 23 | 55 | 39 |
| Perugia | 23 | 56 | 40 |
| Pesaro | 31 | 71 | 51 |
| Pescara | 37 | 59 | 48 |
| Piacenza | 44 | 90 | 67 |
| Pisa | 40 | 83 | 62 |
| Pistoia | 46 | 82 | 64 |
| Pordenone | 21 | 45 | 33 |
| Potenza | 17 | 67 | 42 |
| Prato | 64 | 99 | 82 |
| Ragusa | 32 | 86 | 59 |
| Ravenna | 48 | 75 | 62 |
| Reggio Calabria | 35 | 82 | 59 |
| Reggio Emilia | 49 | 74 | 62 |
| Rieti | 19 | 59 | 39 |
| Rimini | 44 | 93 | 69 |
| Roma | 81 | 139 | 110 |
| Rovigo | 44 | 60 | 52 |
| Salerno | 25 | 67 | 46 |
| Sassari | 49 | 87 | 68 |
| Savona | 23 | 103 | 63 |
| Siena | 33 | 107 | 70 |
| Siracusa | 46 | 70 | 58 |
| Sondrio | 10 | 63 | 37 |
| Taranto | 30 | 92 | 61 |
| Teramo | 24 | 62 | 43 |
| Terni | 24 | 54 | 39 |
| Torino | 66 | 120 | 93 |
| Trapani | 40 | 79 | 60 |
| Treviso | 33 | 60 | 47 |
| Trieste | 18 | 99 | 59 |
| Udine | 27 | 47 | 37 |
| Varese | 16 | 56 | 36 |
| Venezia | 20 | 59 | 40 |
| Verbania | 15 | 68 | 42 |
| Vercelli | 21 | 61 | 41 |
| Verona | 38 | 70 | 54 |
| Vibo Valentia | 22 | 59 | 41 |
| Vicenza | 31 | 57 | 44 |
| Viterbo | 21 | 52 | 37 |
| Media nazionale | 33 | 76 | 55 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

TASI: I RISPARMI CITTA' PER CITTA'

I risparmi sono rapportati ad un'abitazione con rendita catastale derivante dalla media ponderata delle abitazioni di ogni singola Città

| Comune | Risparmio medio annuo abolizione TASI prima casa |
|---------------|--|
| Agrigento | 173 |
| Alessandria | 210 |
| Ancona | 318 |
| Aosta | 105 |
| Arezzo | 93 |
| Ascoli Piceno | 46 |
| Asti | 19 |
| Avellino | 216 |
| Bari | 306 |
| Belluno | 183 |
| Benevento | 244 |
| Bergamo | 230 |
| Biella | 111 |
| Bologna | 331 |
| Brescia | 168 |
| Brindisi | 134 |
| Cagliari | 238 |
| Caltanissetta | 127 |
| Campobasso | 212 |
| Carrara | 199 |
| Caserta | 252 |
| Catania | 235 |
| Catanzaro | 114 |
| Cesena | 60 |
| Chieti | 238 |
| Como | 321 |
| Cosenza | 82 |
| Cremona | 141 |
| Crotone | 128 |
| Cuneo | 142 |
| Enna | 138 |
| Fermo | 138 |
| Ferrara | 254 |
| Firenze | 346 |
| Foggia | 326 |
| Forlì | 228 |
| Frosinone | 213 |
| Genova | 345 |
| Gorizia | 122 |
| Grosseto | 222 |
| Imperia | 183 |
| Isernia | 204 |
| La Spezia | 219 |
| L'Aquila | 214 |
| Latina | 177 |
| Lecce | 203 |
| Lecco | 268 |
| Livorno | 314 |
| Lodi | 173 |
| Lucca | 200 |
| Macerata | 135 |
| Mantova | 242 |
| Massa | 253 |
| Matera | 142 |
| Messina | 135 |
| Milano | 300 |
| Modena | 291 |
| Monza | 299 |
| Napoli | 318 |
| Novara | 210 |
| Nuoro | 88 |
| Olbia | 0 |
| Oristano | 108 |
| Padova | 254 |
| Palermo | 115 |

| | |
|--|------------|
| Parma | 269 |
| Pavia | 275 |
| Perugia | 255 |
| Pesaro | 147 |
| Pescara | 250 |
| Piacenza | 178 |
| Pisa | 287 |
| Pistoia | 181 |
| Pordenone | 132 |
| Potenza | 65 |
| Prato | 236 |
| Ragusa | 224 |
| Ravenna | 189 |
| Reggio Calabria | 175 |
| Reggio Emilia | 202 |
| Rieti | 193 |
| Rimini | 245 |
| Roma | 391 |
| Rovigo | 178 |
| Salerno | 277 |
| Sassari | 172 |
| Savona | 138 |
| Siena | 356 |
| Siracusa | 158 |
| Sondrio | 129 |
| Taranto | 188 |
| Teramo | 202 |
| Terni | 190 |
| Torino | 403 |
| Trapani | 142 |
| Treviso | 64 |
| Trieste | 309 |
| Udine | 228 |
| Varese | 225 |
| Venezia | 260 |
| Verbania | 115 |
| Vercelli | 251 |
| Verona | 257 |
| Vibo Valentia | 151 |
| Vicenza | 203 |
| Viterbo | 251 |
| Media Nazionale Città capoluogo | 203 |
| Media nazionale tutti i Comuni | 191 |

Elaborazione UIL Servizio Politiche Territoriali

IMU/TASI: LE ALIQUOTE DELLE SECONDE CASE E DELLE PRIME CASE DI LUSO (A/1, A/8, A/9).

| CITTA' | SECONDE CASE | | | PRIME CASE DI LUSO | | |
|---------------|--------------|------|-----------------|--------------------|------|-----------------|
| | IMU | TASI | TOTALE IMU/TASI | IMU | TASI | TOTALE IMU/TASI |
| Agrigento | 10,4 | 0,4 | 10,9 | 6 | 0,4 | 6,4 |
| Alessandria | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Ancona | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Aosta | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Arezzo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| Ascoli Piceno | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 4 | 2 | 6 |
| Asti | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Avellino | 9,5 | 1 | 10,5 | 5,5 | 0,5 | 6 |
| Bari | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Belluno | 9 | 1 | 10 | 5 | 1 | 6 |
| Benevento | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Bergamo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Biella | 10,6 | 0 | 10,6 | 2,7 | 3,3 | 6 |
| Bologna | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Brescia | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0 | 6 |
| Brindisi | 8,6 | 2,8 | 11,4 | 4 | 1,5 | 5,5 |
| Cagliari | 9,6 | 0 | 9,6 | 4 | 2 | 6 |
| Caltanissetta | 9,1 | 1,6 | 10,7 | 6 | 0 | 6 |
| Campobasso | | | 10,6 | 5 | 1 | 6 |
| Carrara | 9,6 | 1 | 10,6 | 2,7 | 3,3 | 6 |
| Caserta | 8,1 | 2,5 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Catania | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Catanzaro | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Chieti | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Como | 9,6 | 0 | 9,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Cosenza | 10,4 | 0 | 10,4 | 6 | 0 | 6 |
| Cremona | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Crotone | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Cuneo | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Enna | 8,1 | 2,5 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Ferrara | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Firenze | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Foggia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Forlì | 10,6 | 0 | 10,6 | 3 | 2,5 | 5,5 |
| Frosinone | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Genova | 10,6 | 0 | 10,6 | 5,8 | 0 | 5,8 |
| Gorizia | 7,6 | 0 | 7,6 | 4 | 0 | 4 |
| Grosseto | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Imperia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Isernia | 8,6 | 2 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| L'Aquila | 8,6 | 2,5 | 10,6 | 3,7 | 2,5 | 6,2 |
| La Spezia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Latina | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Lecce | 10,6 | 0,4 | 11 | 4 | 2 | 6 |
| Lecco | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Livorno | 10,6 | 0 | 10,6 | 2,5 | 2,5 | 5 |
| Lodi | 10,5 | 0 | 10,5 | 6 | 0,3 | 6,3 |
| Lucca | 10,6 | 0 | 10,6 | 5 | 1,8 | 6,8 |
| Macerata | 10,6 | 0,7 | 11,3 | 4 | 2,5 | 6,5 |
| Mantova | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| Massa | 10,6 | 0,4 | 11 | 4 | 2,4 | 6,4 |
| Matera | 9,6 | 1,8 | 11,4 | 4 | 1,8 | 5,8 |
| Messina | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Milano | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0,8 | 6,8 |
| Modena | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0,8 | 6,8 |
| Napoli | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |

| | | | | | | |
|------------------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Novara | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Nuoro | 9,6 | 1 | 10,6 | 3,8 | 0 | 3,8 |
| Oristano | 9,6 | 1 | 10,6 | 4 | 1,5 | 5,5 |
| Padova | 10,2 | 0 | 10,2 | 4 | 2,6 | 6,6 |
| Palermo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4,8 | 0 | 4,8 |
| Parma | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0,8 | 6,8 |
| Pavia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Perugia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Pesaro | 8,7 | 1,9 | 10,6 | 3,9 | 1,9 | 5,8 |
| Pescara | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Piacenza | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Pisa | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Pistoia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Pordenone | 8,85 | 0 | 8,85 | 3,8 | 1,25 | 5,05 |
| Potenza | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0 | 6 |
| Prato | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Ragusa | 9 | 1 | 10 | 4 | 2 | 6 |
| Ravenna | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Reggio Calabria | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Reggio Emilia | 10,6 | 0 | 10,6 | 5 | 0 | 5 |
| Rieti | 8,9 | 2,5 | 11,4 | 4,3 | 2,5 | 6,8 |
| Rimini | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Roma | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 5 | 1 | 6 |
| Rovigo | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Salerno | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Sassari | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Savona | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 4 | 2 | 6 |
| Siena | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 6 | 0,6 | 6,6 |
| Siracusa | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 0 | 4 |
| Sondrio | 9,8 | 0,8 | 10,6 | 4 | 2 | 6 |
| Taranto | 10,6 | 0 | 10,6 | 4 | 2,5 | 6,5 |
| Teramo | 10,6 | 0 | 10,6 | 2,7 | 3,3 | 6 |
| Terni | 9,6 | 1,6 | 11,2 | 5,5 | 0,5 | 6 |
| Torino | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Trapani | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Treviso | 8,7 | 1,9 | 10,6 | 5,2 | 0 | 5,2 |
| Trieste | 10,6 | 0 | 10,6 | 3,9 | 2,1 | 6 |
| Udine | 9,8 | 0 | 9,8 | 4 | 2 | 6 |
| Varese | 8,1 | 2,5 | 10,6 | 4,5 | 1,5 | 6 |
| Venezia | 8,1 | 2,9 | 11 | 3,5 | 3,3 | 6,8 |
| Verbania | 10,4 | 0 | 10,4 | 6 | 0 | 6 |
| Vercelli | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Verona | 8,9 | 2,5 | 11,4 | 3,5 | 2,5 | 6 |
| Vibo Valentia | 10,6 | 0 | 10,6 | 6 | 0 | 6 |
| Vicenza | 10,6 | 0,8 | 11,4 | 4 | 0,8 | 4,8 |
| Viterbo | 10,6 | 0 | 10,6 | 4,1 | 0 | 4,1 |
| Media nazionale | 10,07 | 0,46 | 10,53 | 4,95 | 0,91 | 5,86 |

Fonte: UIL Servizio Politiche Territoriali